



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК по ЧОФБ
14.07.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 604
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-134 / 14.07.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1384

Дата: 14.07.2025г.
гр. СВИЩОВ

от д-р ГЕНЧО І

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ
ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр.Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

За целите на изграждането на довеждаща инфраструктура до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 91, том I, рег. № 566, дело № 38/2025 г., с вх. рег. № 324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 166, том I, дело № 133/25 г. са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. № 5408000289/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДГ“ с 6199.70 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор

65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. № 5408000291/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 490.20 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. № 5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 650.60 лв

Със същата цел, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 105, том I, рег. № 666, дело № 52/2025 г., с вх. рег. № 376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 198, том I, дело № 166/25 г.) са дарени от **„Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов**, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. № 5408000339/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 130.10 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. № 5408000340/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 2508.70 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. № 5408000341/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 28.80 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и едн квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. № 5408000342/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 543.40 лв.

За целите на изграждането на инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ са премахнати напълно (Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Във връзка с изброените по-горе идентификатори следва да се има предвид, че същите отговарят на следните стари идентификатори:

сграда	
65766.508.9.1	65766.508.1178.1
65766.508.9.2	65766.508.1179.1
65766.508.9.3	65766.508.1180.1
65766.508.9.4	65766.508.1180.2
65766.508.9.5	65766.508.1180.3
65766.508.9.6	65766.508.1180.4
65766.508.9.7	65766.508.1206.1
65766.508.9.8	65766.508.1207.1
65766.508.9.9	65766.508.1206.3
65766.508.9.10	65766.508.1206.2
65766.508.9.11	65766.508.1199.1
65766.508.9.12	65766.508.1200.1
65766.508.9.13	65766.508.1209.8
65766.508.9.14	65766.508.1209.7
65766.508.9.15	65766.508.1200.2
65766.508.9.17	65766.508.1194.2
65766.508.9.18	65766.508.1194.1
65766.508.41.1	65766.508.1172.1
65766.508.41.2	65766.508.1174.1
65766.508.41.3	65766.508.1209.1
65766.508.41.4	65766.508.1209.2
65766.508.41.5	65766.508.1209.4
65766.508.41.6	65766.508.1209.3
65766.508.41.7	65766.508.1171.1
65766.508.41.8	65766.508.1172.3
65766.508.41.9	65766.508.1171.3
65766.508.41.10	65766.508.1171.4
65766.508.41.11	65766.508.1171.2
65766.508.41.12	65766.508.1172.2
65766.508.42.1	65766.508.1175.5
65766.508.42.2	65766.508.1175.2
65766.508.42.3	65766.508.1175.3
65766.508.42.4	65766.508.1176.2
65766.508.42.5	65766.508.1176.3
65766.508.42.6	65766.508.1175.4
65766.508.42.7	65766.508.1176.1
65766.508.42.8	65766.508.1175.1
65766.508.42.9	65766.508.1197.2
65766.508.42.10	65766.508.1209.5
65766.508.42.11	65766.508.1187.1
65766.508.42.12	65766.508.1186.1
65766.508.42.13	65766.508.1186.2
65766.508.42.14	65766.508.1190.1
65766.508.43.1	65766.508.1197.1
65766.508.43.2	65766.508.1198.1
65766.508.43.3	65766.508.1205.1
65766.508.43.4	65766.508.1202.1

65766.508.43.5	65766.508.1192.1
65766.508.43.6	65766.508.1188.1
65766.508.43.7	65766.508.1188.2
65766.508.43.8	65766.508.1188.3
65766.508.44.1	65766.508.1201.1
65766.508.44.2	65766.508.1209.6
65766.508.44.3	65766.508.1194.3

Посочените сгради са били предмет на оценка в експертно заключение от 2018 г., изготвено във връзка с извършена непарична (апортна) вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като същите са били оценени заедно с поземлените имоти, в които са били разположени. Към настоящия момент всички сгради, включени в посоченото експертно заключение, са премахнати изцяло и капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ следва съответно да бъде намален със сумата съответстваща на оценката, която е дадена именно на тези сгради.

Съгласно експертното заключение от 2018 г. стойността на сградите е определена, както следва:

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.9, а именно - 65766.508.9.1, 65766.508.9.2, 65766.508.9.3, 65766.508.9.4, 65766.508.9.5, 65766.508.9.6, 65766.508.9.7, 65766.508.9.8, 65766.508.9.9, 65766.508.9.10, 65766.508.9.11, 65766.508.9.12, 65766.508.9.13, 65766.508.9.14, 65766.508.9.15, 65766.508.9.17, 65766.508.9.18, със следните нови идентификатори - 65766.508.1178.1, 65766.508.1179.1, 65766.508.1180.1, 65766.508.1180.2, 65766.508.1180.3, 65766.508.1180.4, 65766.508.1206.1, 65766.508.1207.1, 65766.508.1206.3, 65766.508.1206.2, 65766.508.1199.1, 65766.508.1200.1, 65766.508.1209.8, 65766.508.1209.7, 65766.508.1200.2, 65766.508.1194.2 и 65766.508.1194.1 са на обща стойност 1 541 133 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.41, а именно - 65766.508.41.1, 65766.508.41.2, 65766.508.41.3, 65766.508.41.4, 65766.508.41.5, 65766.508.41.6, 65766.508.41.7, 65766.508.41.8, 65766.508.41.9, 65766.508.41.10, 65766.508.41.11, 65766.508.41.12, със следните нови идентификатори - 65766.508.1172.1, 65766.508.1174.1, 65766.508.1209.1, 65766.508.1209.2, 65766.508.1209.4, 65766.508.1209.3, 65766.508.1171.1, 65766.508.1172.3, 65766.508.1171.3, 65766.508.1171.4, 65766.508.1171.2, 65766.508.1172.2, са на обща стойност 210 124 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.42, а именно - 65766.508.42.1, 65766.508.42.2, 65766.508.42.3, 65766.508.42.4, 65766.508.42.5, 65766.508.42.6, 65766.508.42.7, 65766.508.42.8, 65766.508.42.9, 65766.508.42.10, 65766.508.42.11, 65766.508.42.12, 65766.508.42.13, 65766.508.42.14, със следните нови идентификатори - 65766.508.1175.5, 65766.508.1175.2, 65766.508.1175.3, 65766.508.1176.2, 65766.508.1176.3, 65766.508.1175.4, 65766.508.1176.1, 65766.508.1175.1, 65766.508.1197.2, 65766.508.1209.5, 65766.508.1187.1, 65766.508.1186.1, 65766.508.1186.2, 65766.508.1190.1, са на обща стойност 305 038 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.43, а именно - 65766.508.43.1, 65766.508.43.2, 65766.508.43.3, 65766.508.43.4, 65766.508.43.5, 65766.508.43.6, 65766.508.43.7, 65766.508.43.8, със следните нови идентификатори - 65766.508.1197.1, 65766.508.1198.1, 65766.508.1205.1, 65766.508.1202.1, 65766.508.1192.1, 65766.508.1188.1, 65766.508.1188.2, 65766.508.1188.3, са на обща стойност 651 755 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.44, а именно - 65766.508.44.1, 65766.508.44.2, 65766.508.44.3, със следните нови идентификатори - 65766.508.1201.1, 65766.508.1209.6, 65766.508.1194.3, са на обща стойност 9 202 лв.

Общата стойност на всички сгради, включени в апортната вноска съгласно експертното заключение от 2018г., възлиза на 2 717 252 лв. Предвид обстоятелството, че всички посочени сгради са премахнати изцяло, капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД следва да бъде намален със стойността на сградите, определена в експертното заключение от 2018 г., тъй като именно с тази стойност същите са били включени в капитала на дружеството при извършване на апортната вноска, следователно с 2 717 252 лв. или 1 389 308,88 евро.

С оглед извършеното превалутиране на капитала и обстоятелството, че номиналната стойност на една акция от капитала на Дружеството е 5,11 евро, капиталът не може технически да бъде намален с абсолютно точната сума от 1 389 308,88 евро, тъй като това би предполагало обезсилване на дробен, а не на цял брой акции. Поради това намаляването следва да бъде извършено чрез обезсилване на цял брой акции, като се приложи най-близката по-висока възможна стойност, съответстваща на точен брой акции. В този смисъл капиталът на Дружеството следва да бъде намален със сумата от 1 389 311,91 евро /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/, чрез обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и една/ броя акции с номинална стойност 5,11 евро /пет евро и единадесет евроцента/ всяка.

С оглед на предприетите действия, решението за намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, е в компетенциите на Общински съвет – Свищов.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, предлагам да бъдат разгледани на сесия на Общински съвет – Свищов и да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

I. Намалява капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), с 1 389 311,91 /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/ евро, чрез обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и един/ броя акции с номинална стойност 5.11 евро /пет евро и единадесет евро цента/ всяка, съответстващи на стойността на:

1. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 91, том I, рег. № 566, дело № 38/2025 г., с вх. рег. № 324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 166, том I, дело № 133/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение

на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

2. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 105, том I, рег. № 666, дело № 52/2025 г., с вх. рег. № 376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 198, том I, дело № 166/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор:

65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

3. Премахнатите напълно (Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, за целите на изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2;

65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

II. Утвърждава капитал на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в размер на 4 252 250,73 /четири милиона двеста петдесет и две хиляди двеста и петдесет евро и седемдесет и три евроцента/ евро, разпределени в 832 143 /осемстотин тридесет и две хиляди сто четиридесет и три/ броя акции с номинална стойност 5,11 /пет евро и единадесет евроцента/ евро всяка, в съответствие с извършеното намаление на капитала по т. I от настоящото решение.

III. Утвърждава актуализиран устав на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. I от настоящото решение (Приложение 1).

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Устав на еднолично акционерно дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“;
2. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 91, том I, рег. № 566, дело № 38/2025 г., с вх. рег. № 324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 166, том I, дело № 133/25 г. Акт за частна общинска собственост № 9668/30.10.2025 г.;
3. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 105, том I, рег. № 666, дело № 52/2025 г., с вх. рег. № 376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 198, том I, дело № 166/25 г. Скица на поземлен имот № 15-3052697/10.11.2025 г.;
4. Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., издадено от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“;
5. Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадено от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“;
6. Експертиза/Заключение за оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се еднолично акционерно дружество „Дунавски обществен парк“ ЕАД, във вр. с Акт за назначаване на вещи лица № 20181112175702-3/20.11.2018г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласували:

Зам.-кмет **БИЯ**

Юрист **А**

Директор УСЖД:

УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1
Статут и ограничения

(1) „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ (ЕИК: 205443197) е еднолично акционерно търговско дружество по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 158 и сл. от Търговския закон (ТЗ). По-долу в този Устав „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД ще бъде наричано само дружеството.

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е еднолична собственост на ОБЩИНА СВИЩОВ, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, вписана в Регистър Булстат под ЕИК 000133965.

(4) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(5) Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството.

(6) За неуредените в настоящия Устав въпроси, се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове. В случай на последващи промени в нормативни актове и противоречие на устава с тях, то съответните уставни разпоредби се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни норми.

Член 2
Фирма на дружеството и фирмен знак

(1) Фирмата на Дружеството е „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД.

(2) Дружеството може да има фирмен знак, който се одобрява от Съвета на директорите.

(3) Фирмата и фирменият знак, както и седалището и адресът на управление, единният идентификационен код (ЕИК) на Дружеството и друга изискуема от закона информация се посочват върху всички документи, издадени от Дружеството.

Член 3
Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 26.

Член 4

Срок

Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Член 5 **Предмет на дейност**

Дружеството има следния предмет на дейност: „Създаване, изграждане, управление и развитие на технологичен и индустриален парк, обществен парк, спортни съоръжения и инфраструктура, както и всякаква друга производствена, стопанска и търговска дейност, незабранена от Законодателството на Р. България“.

Член 6 **Клонове и дъщерни дружества**

Дружеството може да открива клонове, както и да участва в други дружества, и други форми на сдружаване с нестопанска цел в Република България и извън нея, съгласно условията на настоящия устав и законите на Република България.

Член 7 **Печат на Дружеството**

(1) Дружеството има печат с надпис, съдържащ фирмата на Дружеството.

(2) Печатът на всеки клон на Дружеството трябва да съдържа наименованието на населеното място, в което се намира седалището на клона.

РАЗДЕЛ II **КАПИТАЛ И АКЦИИ**

Член 8 **Капитал**

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 4 252 250,73 /четири милиона двеста петдесет и две хиляди двеста и петдесет евро и седемдесет и три евроцента/ евро, разпределени в 832 143 /осемстотин тридесет и две хиляди сто четиридесет и три/ броя акции с номинална стойност 5,11 /пет евро и единадесет евроцента/ евро всяка. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов.

(2) Капиталът на дружеството е набран чрез:

т.1. Парична вноска в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов.

т.2. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и

десет) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20181112175702-3/20.11.2018г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ **96 762 кв.м.** (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра), заедно с построените в него **17 броя сгради**, с обща площ **17 562 кв.м.** (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно:

- сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2133 кв.м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк” № 85Д и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6704 от 24.10.2018 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/, **с площ 52 303 кв.м.** (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85А и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6705 от 24.10.2018г.

3. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, /стар идентификатор 65766.508.8/, **с площ 50 654 кв.м.** (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет

квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Б и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018г.

4. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ **45 691 кв.м.** (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85В и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6707 от 24.10.2018г..

5. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв.м. (двадесет и една хиляди и три квадратни метра), заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Г и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018г.

6. Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ 33 196 кв.м. (тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ № 8, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6709 от 24.10.2018г.

Вносител на непаричната вноска по предходната алинея е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот.№ 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за

оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20181112175702-3/20.11.2018г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева.

т.3. Парична вноска в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 287 от 29.10.2020г., Прот.№ 17 на Общински съвет-Свищов.

т.4. Парична вноска в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 528 от 29.07.2021 г., Прот.№ 32 на Общински съвет-Свищов.

т.5. Парична вноска в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 814 от 28.07.2022 г., Прот.№ 51 на Общински съвет-Свищов.

т.6. Парична вноска в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 1039 от 17.05.2023 г., Прот.№ 70 на Общински съвет-Свищов.

т.7. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 1036 от 27.04.2023г., Прот. № 68 на Общински съвет-Свищов и Решение № 1117 от 27.07.2023г., Прот. № 70 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляваща новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1096** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с АЧОС № 9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9400/25.04.2023г., вписан под № 110, том IV, вх. рег. № 1096 на 26.04.2023г.

2. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв.м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот

за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ № 4, **представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:**

поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1103 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9401/25.04.2023 г. попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9401/25.04.2023г., вписан под № 109, том IV, вх. рег. № 1095 на 26.04.2023г.

поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1108 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС № 9402/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9402/25.04.2023г., вписан под № 108, том IV, вх. рег. № 1094 на 26.04.2023г.

поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1123 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1103, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9403/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9403/25.04.2023г., вписан под № 107, том IV, вх. рег. № 1093 на 26.04.2023г.

поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1127 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.30, 65766.508.1118, 65766.508.1126, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1123, 65766.508.1107, актуван с АЧОС № 9404/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9404/25.04.2023г., вписан под № 106, том IV, вх. рег. № 1092 на 26.04.2023г.

Гореописаните имоти попадат в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор

65766.508.1123) от кв. 242 и (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов.

3. Части от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1126** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1128, 65766.508.1118, 65766.508.1119, 65766.508.1120, 65766.508.1125, актуван с АЧОС №9405/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9405/25.04.2023г., вписан под № 111, том IV, вх. рег. № 1097 на 26.04.2023г.

4. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС № 9406/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9406/25.04.2023г., вписан под № 112, том IV, вх. рег. № 1098 на 26.04.2023г.

5. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.212 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв.м. (седем хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв.м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. 33-ти Свищовски полк, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт № 39, вх.рег.№ 1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение, засягащо поземления имот е от 25.09.2015 г., представляващи:

новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1088 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9409/26.04.2023г., вписан под № 143, том IV, вх. рег. № 1136 на 27.04.2023г.

новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1099 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв.м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9407/26.04.2023г., вписан под № 145, том IV, вх. рег. № 1138 на 27.04.2023г.

новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1091 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087,

актуван с АЧОС № 9410/26.04.2023 г. имот, отреден „за алея“ по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9410/26.04.2023г., вписан под № 142, том IV, вх. рег. № 1135 на 27.04.2023г.

новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1093 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9411/26.04.2023г., вписан под № 141, том IV, вх. рег. № 1134 на 27.04.2023г.

новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1095 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет пет), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС № 9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9412/26.04.2023г., вписан под № 140, том IV, вх. рег. № 1133 на 27.04.2023г.

новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1100 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв.м. (четиристотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС № 9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 9413/26.04.2023г., вписан под № 139, том IV, вх. рег. № 1132 на 27.04.2023г.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение № 1036 от 27.04.2023г., Прот. № 68 на Общински съвет-Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20230510165311-2/06.06.2023г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 307 000 (триста и седем хиляди) лева.

т.8. Парична вноска в размер на 85 000 (осемдесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 422 от 30.04.2025 г., Прот.№ 36 на Общински съвет-Свищов.

т.9. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение № 559 от 27.11.2025г., Прот. № 47 на Общински съвет-Свищов и Решение № 618 от 26.02.2026г., Прот. № 50 на Общински съвет-Свищов, с обща стойност 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС № 9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания — гр. Свищов, с вх. рег. № 2452/31.10.2025 г., акт № 177, том VII, дело № 1173/2025г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подобен устройствен план — План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк — Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол .№79 на Общински съвет — Свищов.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предход план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №8 при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС № 9668/30.10.2025г. (вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов с вх. рег. № 2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело № 1174/2025г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подобен устройствен план — План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк

— Свишов” ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет — Свишов.

Вносител на непаричната вноска по предходната алинея е собственикът на имотите Община Свишов съгласно Решение № 559 от 27.11.2025г., Прот. № 47 на Общински съвет-Свишов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената непарична вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт № 20260116165700-3/02.02.2026г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 6 713 /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ евро, но тъй като срещу нея могат да бъдат записани максимум 1 313 /хиляда сто и тринадесет/ броя нови акции, увеличението на капитала е в размер на 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро.

(2) Капиталът на дружеството е намален чрез:

т.1. обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и един/ броя акции с номинална стойност 5,11 евро /пет евро и единадесет евро цента/ всяка или общо с 1 389 311,91 /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/ евро, съгласно Решение № отг., Прот. № на Общински съвет-Свишов, съответстващи на стойността на:

1. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 91, том I, рег. № 566, дело № 38/2025 г., с вх. рег. № 324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 166, том I, дело № 133/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свишов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свишов, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свишов, общ. Свишов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свишов, ул. „33-ти Свишовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свишов, общ. Свишов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно

изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

2. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 105, том I, рег. № 666, дело № 52/2025 г., с вх. рег. № 376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт № 198, том I, дело № 166/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот:

няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

3. Премахнатите напълно (Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. № 94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, за целите на изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с идентификатори както следва:

65766.508.1188.1;	65766.508.1171.1;	65766.508.1171.2;	65766.508.1171.3;
65766.508.1171.4;	65766.508.1172.1;	65766.508.1172.2;	65766.508.1172.3;
65766.508.1174.1;	65766.508.1175.1;	65766.508.1175.2;	65766.508.1175.3;
65766.508.1175.4;	65766.508.1175.5;	65766.508.1176.1;	65766.508.1176.2;
65766.508.1176.3;	65766.508.1178.1;	65766.508.1179.1;	65766.508.1180.1;
65766.508.1180.2;	65766.508.1180.3;	65766.508.1180.4;	65766.508.1186.1;
65766.508.1186.2;	65766.508.1187.1;	65766.508.1188.2;	65766.508.1188.3;

65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2;
65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1;
65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1;
65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2;
65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2;
65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6;
65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани
поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на
гр. Свищов.

Член 9

Увеличаване и намаляване на капитала

(1) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 192 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

(2) Когато увеличаването на капитала се извършва с непарична/и вноски/и, предмет на апорта може да бъде всяко субективно право върху обект, различен от парите, което е имуществено (има парична стойност), не е извън гражданския оборот (може да бъде предмет на частноправни сделки и има пазарна или друга обективно установима цена) и е годно да служи за обезпечение или удовлетворяване на кредиторите на дружеството.

(3) Намаляването на капитала на дружеството се извършва по реда на чл. 199 и сл. във връзка с чл. 219, ал. 2 и чл. 232а от ТЗ.

(4) Освен в предвидените в ТЗ случаи, обезсилване на акции може да се извърши само след придобиването им от дружеството. Решението за придобиване или изкупуване на собствени акции се взема от едноличния собственик на капитала. По предвидения в ТЗ ред може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала на дружеството.

Член 10

Акции

(1) Всички акции от капитала на Дружеството са обикновени поименни налични акции с право на глас.

(2) Дружеството издава акции по реда на ТЗ. Акции се предават на едноличния собственик на капитала срещу връщане на временните удостоверения. Временните удостоверения се обезсилват при предаването на акциите, което се отбелязва върху тях.

(3) Притежаването на налични акции (независимо от вида им) се удостоверява с временно удостоверение/я до отпечатването на самите акции. За временните удостоверения се прилага съответно чл. 183 от ТЗ, като в тях се посочват и видът и броят на записаните акции, а също и размерът на направената вноска. Временните удостоверения се подписват от двама члена на СД. Доколкото няма изрична уредба, за временните удостоверения се прилагат съответно разпоредбите на ТЗ и този устав за акциите.

Член 11

Разпореждане с акции

- (1) Разпореждането с акции се извършва свободно.
- (2) Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Този ред се прилага за временните удостоверения, независимо от вида на акциите, които притежава акционерът.
- (3) Акциите на дружеството не подлежат на залог за обезпечаване на чужди задължения, с изключение – на залог в полза на дружеството.

Член 12

Книга на акционерите

- (1) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват данните по чл. 179 от ТЗ, като се отбелязват и всички настъпващи промени. Същото важи и за временните удостоверения.
- (2) Книгата на акционерите се води от едноличния собственик на капитала или от овластено от него лице.

Член 13

Права и задължения на едноличния собственик на капитала

- (1) Всяка акция дава на своя притежател следните права:
 1. имуществени:
 - а) право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;
 - б) право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;
 2. неимуществени:
 - а) право на участие в управлението чрез решаване на въпросите от компетентността на общо събрание на акционерите/ЕСК по смисъла на раздел IX от ТЗ;
 - б) право да избира и да бъде избран в органите на управление на дружеството;
 - в) право на информация за дружеството в това число да се запознава и да получава преписи от всички дружествени документи и да получава писмени отчети от СД при поискване;
 - г) право на защита по реда на чл. 71 от ТЗ, когато правата му на едноличен собственик на капитала бъдат нарушени от СД;
 - д) право на получаване на акции по реда на чл. 167, ал. 2 от ТЗ;
 - е) право за записване на нови акции по реда на чл. 194 от ТЗ;
- (2) Срещу записаните акции едноличният собственик на капитала е длъжен да направи вноска. Той може да прави частични вноски, чиито минимален размер е 25% (двадесет и пет) процента от стойността, по която са записани акциите. Вноските се правят по реда на ТЗ.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

Органи на управление на дружеството

Дружеството се управлява от:

1. Едноличен собственик на капитала (ЕСК).
2. Съвет на директорите (СД).

Член 15

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличен собственик на капитала е ОБЩИНА СВИЩОВ, която притежава всички акции на дружеството.

(2) ЕСК упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството лично или чрез представител по закон, или по пълномощие.

Член 16

Правомощия на едноличния собственик на капитала

(1) По реда на чл. 219, ал. 2 от ТЗ ЕСК решава въпросите, включени в компетентността на общото събрание на акционерите по смисъла на раздел IX от ТЗ.

(2) Само ЕСК може да:

- а) изменя и допълва Устава на дружеството;
- б) увеличава и намалява капитала;
- в) прекратява на дружеството;
- г) избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението им;
- д) назначава и освобождава съставители на финансови отчети и регистрирани одитори;
- е) одобрява годишния финансов отчет след заверка от регистриран одитор
- ж) определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
- з) освобождава от отговорност членовете на СД;
- и) решава издаването на облигации;
- й) решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

Член 17

Решения на едноличния собственик на капитала

(1) За решенията на ЕСК се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията. В протокола задължително се посочват:

1. мястото и времето на вземане на решението;
2. името, респективно фирмата на ЕСК;
3. присъствието на членове на СД, както и на лица, при вземането на решението;
4. фактически и правни основания за вземане на решението;
5. съдържание на решението.

(2) Протоколът се подписва от ЕСК.

(3) Към протокола се прилагат документите, свързани с вземане на решението.

(4) Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години.

(5) Решенията на ЕСК за изменение и допълнение на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на членове на СД, както и назначаване на ликвидатори влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(6) Решенията на ЕСК относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(7) Решенията на ЕСК за увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 18

Съвет на директорите

(1) Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Съвета на директорите може да избере един или няколко членове, които да го представляват.

(2) Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите.

(3) Съветът на директорите е в състав от 3 (трима) члена и се избира за срок от 3 години. Членовете на Съвета на директорите може да не са акционери на Дружеството.

(4) Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично писмено упълномощено с нотариална заверка на подписите физическо лице.

(5) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Член 19

Състав на Съвета на директорите

Към Съвета на директорите могат да се създадат помощни органи, като Съветът на директорите приема правила за работата им.

Член 20

Права и задължения на членовете на Съвета на директорите

(1) Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителните членове.

(2) Членовете на Съвета на директорите имат право на месечно или годишно възнаграждение.

(3) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството и да пазят тайните на Дружеството и след като престанат да бъдат членове на съвета.

(4) Лице, предложено за член на Съвета на директорите, е длъжно преди избирането му писмено да уведоми Едноличния собственик на капитала за участието си в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. При възникване или изменение на тези обстоятелства след като лицето е избрано за член на Съвета на директорите, то незабавно дължи писмено уведомление до Дружеството.

(5) Членовете на Съвета на директорите подписват договор за управление с Дружеството за срока, за който са избрани. Договорът от страна на дружеството се подписва от едноличния собственик на капитала.

(6) С договора по ал. 5 членовете на Съвета на директорите се задължават да не осъществяват дейност, която е конкурентна на Дружеството, през времето на действие на договора, освен ако Едноличният собственик на капитала не е дал съгласие за това и да не разпространяват данни и информация относно дейността на Дружеството. Забраната за конкурентна дейност не обхваща участието на съответния член на Съвета в дружествата по ал.4 от настоящия член, до датата на избора му.

(7) Ограниченията по предходните алинеи се прилагат и за физическите лица, които представляват юридически лица – членове на Съвета на директорите.

(8) Договорът по ал. 5 се сключва с Дружеството и се подписва от Председателя на Съвета на директорите.

(9) При нарушение на забраната по ал.6, членовете на Съвета на директорите ще бъдат освободени от длъжността си и дружеството има право да търси стойността на причинените вреди.

Член 21

Управление и представителство на Дружеството

(1) Изпълнителен директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството, както и такива, които са от компетентността на Съвета на директорите. Отношенията с Изпълнителен директор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(2) Изпълнителен директор има право да извършва всички действия и сделки, свързани с оперативната дейност на Дружеството, в съответствие с приетите от Едноличният собственик на капитала и Съвета на директорите решения. Могат да бъдат упълномощават други лица за извършване само на определени действия, след като са предварително одобрени от Съвета на директорите.

(3) Изпълнителния директор няма право да назначава или упълномощава прокурист, търговски пълномощник или представител, да отчуждава и да обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството, освен по решение на Едноличния собственик на капитала.

(4) Изпълнителния директор:

1. организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството;
4. представлява Дружеството и изпълняват функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Съвета на директорите.

5. докладва незабавно на Съвета на директорите за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Дружеството.

6. може да сключват сделки на стойност до 10000 лева на месец, а над този размер и/или при договори със срок за повече от една година - само след предварителното одобрение от Съвета на директорите на условията по конкретната сделка.

(5) Председателят на Съвета на директорите от името на дружеството сключва договор за управление с избрания Изпълнителен директор, в който се уговарят

конкретните права и задължения, текущото възнаграждение, обезщетението за предсрочно освобождаване от изпълнителните функции, осигуровките и други условия.

Член 22

Правомощия и дейност на Съвета на директорите

(1) Съветът на директорите приема правила за работата си и избира Председател и Заместник-председател от членовете си. Правилата за работа на Съвета на директорите се изработват в едномесечен срок от конституирането на Съвета на директорите и се утвърждават от Едноличния собственик на капитала.

(2) Съветът на директорите приема организационно-управленската структура, реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на Дружеството.

(3) Съветът на директорите предлага на Едноличния собственик на капитала назначаването на регистриран одитор;

(4) Съветът на директорите приема с единодушие и следните решения:

1. определяне на насоките на инвестиционната политика, приемане на планове и програми за инвестиции на Дружеството.

2. избор на изпълнителен директор

3. отдаването под наем на съоръжения и/или имоти за срок над една година;

4. съставя годишни бюджети и отчети за изпълнението на бюджетите и ги представя за одобрение на Общото събрание.

(5) Съветът на директорите обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

Член 23

Заседания на Съвета на директорите

(1) Съветът на директорите е постоянно действащ орган. Той се събира на редовни заседания не по-малко от веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

(2) Всеки член на Съвета може да поиска от Председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Член 24

Кворум и мнозинство

(1) Кворум за заседанието на Съвета на директорите е налице, когато на заседанието са участвали или са били представени всички членове на Съвета на директорите лично или чрез упълномощаване на друг член на СД.

(2) Решенията на Съвета на директорите се вземат с единодушие.

(3) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са уведомени писмено за този начин на гласуване и никой не се е противопоставил. Неприсъствените решения се оформят писмено и се подписват от всички членове на Съвета.

Член 25

Протоколи на Съвета на директорите

(1) Председателят на Съвета на директорите води протокол за всяко заседание на Съвета на директорите, който се подписва от него и от всички присъстващи членове.

(2) Към протокола се прилагат свързаните с работата на заседанието документи, които са били представени, и писмените пълномощни на представляваните членове.

Член 26

Отговорност на членовете на Съвета на директорите

(1) Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от Едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение. Гаранцията може да се състои и в депозирани акции на дружеството.

(2) Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за своите действия, с които увреждат интересите на Дружеството.

(3) Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

РАЗДЕЛ IV ФОНДОВЕ

Член 27

Фонд „Резервен”

(1) Дружеството образува фонд "Резервен".

(2) Източниците на фонд "Резервен" са:

1. 1/10 от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (ако са издадени срещу парична или апортна вноска);

3. други източници посочени в закона и устава.

(3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

(4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Член 28

Други фондове

Съветът на директорите може да вземе решение, което впоследствие се одобрява от Общото събрание, за да заделя част от печалбата в отделни фондове на Дружеството. Решението по предходното изречение се приема с единодушие от целия състав на Съвета на директорите, вписан в търговския регистър, независимо от присъстващите и участващи членове на конкретното заседание.

РАЗДЕЛ V ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 29

Документи, свързани с годишното приключване

(1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

(2) До 31ви март ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността на Дружеството и ги представя на назначения от Едноличния собственик на капитала одитор.

Член 30

Съдържание на отчета за дейността

(1) В отчета за дейността се описва протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

(2) В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите;
2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството;
3. правата на членовете на съветите да придобиват акции на дружеството;
4. участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

(3) В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

Член 31

Проверка на годишното приключване

(1) Годишният финансов отчет се проверява от назначен с решение на ЕСК регистриран одитор.

(2) Когато ЕСК не е избрало регистриран одитор до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите или на отделен акционер, одитор на Дружеството се назначава от длъжностно лице по регистрацията от Агенция по вписванията.

(3) Регистрираният одитор на Дружеството установява дали годишния финансов отчет е надлежно изготвен съгласно Закона за счетоводството и устава. Резултатите от проверката се отразяват от одитора в отделен доклад, копие от който се представя на Съветът на директорите.

(4) Провереният и приет от Едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет на Дружеството се обявява в търговски регистър.

Член 32

Приемане на годишното приключване

След постъпване на доклада на одитора/одиторите, Съветът на директорите проверява годишния финансов отчет, отчета за дейността и доклада на

одитора/одиторите и го предоставя за одобрение на Едноличния собственик на капитала.

Член 33

Задължителна отчетна информация

(1) Съгласно разпоредбите на Търговския закон и Закона за счетоводството, Дружеството ще изготвя отчетна информация при спазване на принципите за откритост, достоверност и своевременност.

(2) Отчетите се заверяват от регистриран одитор и съдържат данните изискуеми от действащото законодателство.

Член 34

Дивиденди

Изплащане на дивиденди и лихви по чл. 190, ал. 2 от ТЗ се гласуват от Едноличния собственик на капитала.

Член 35

Книги на дружеството

(1) На заседанията на Едноличния собственик на капитала и на Съвета на директорите се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите на Едноличния собственик на капитала се удостоверяват с подписа на Едноличния собственик на капитала, а тези на Съвета на директорите – с подписите на всички присъствали членове на Съвета на директорите и се съхраняват в специални книги. Книгите се водят от председателя на Съвета на директорите и от Едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала и членовете на Съвета на директорите могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от протоколите.

(2) Дружеството води книга на акционерите, в която се записват имената, адресите и ЕГН или ЕИК на всички собственици на поименни акции, броят, номерата на купюрите и номерата на поименните акции, които притежават, направените вноски и извършените прехвърляния.

(3) Дружеството води и всички други предвидени в закона книги.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Член 36

Прекратяване

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при обявяването на Дружеството в несъстоятелност;
3. с решение на съда по седалището на Дружеството по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството преследва забранени от закона цели;

4. с решение на съда по седалището на Дружеството по иск на прокурора, ако чистата стойност на имуществото съгласно член 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне

под размера на вписания капитал, при условие че в срок от една година от спадането на чистата стойност на имуществото Едноличният собственик на капитала вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или за прекратяване на Дружеството; или

5. в други случаи, предвидени в закона;

(2) При прекратяване на Дружеството се осъществява процедурата по неговата ликвидация, както е предвидена в Глава XVII от Търговския закон.

Член 37

Назначаване на ликвидатор

(1) С вземането на решението за прекратяване на дружеството се назначава ликвидатор, който извършва предвидените от Търговския закон действия по ликвидация на Дружеството, осребряване на неговото имущество и разпределяне на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество под формата на ликвидационна квота.

(2) В случаите на ал. 1, т. 1 от предходния член ликвидаторът/ите на Дружеството се избира/т с мнозинство, съгласно чл. 30 от Устава.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

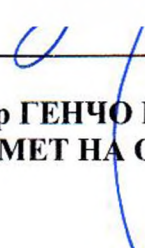
Член 38

Приложимо право

За неуредените въпроси в настоящия устав се прилага българското законодателство.

Настоящият устав беше приет от Общински съвет - Свищов като Едноличен собственик на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с Решение № 950 от 25.10.2018г., Прот. № 61 на Общински съвет-Свищов, допълнено с Решение № 981 от 17.12.2018г., Прот. № 64 на Общински съвет-Свищов, изменен с Решение № 990 от 20.12.2018г., Прот. № 65 на Общински съвет-Свищов, изменен с Решение № 287 от 29.10.2020г., Прот. № 17 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 528 от 29.07.2021 г., Прот. № 32 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 814 от 28.07.2022 г., Прот. № 51 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 1039 от 17.05.2023 г., Прот. № 70 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 1117 от 27.07.2023 г., Прот. № 75 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № 618 от 26.02.2026г., Прот. № 50 на Общински съвет – Свищов, изменен с Решение № отг., Прот. № на Общински съвет-Свищов.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА ОБЩИНА СВИЩОВ:


/д-р ГЕНЧО /
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/


ГЕНЧЕВ /
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/



Нотариална такса по Знот. Удостоверява материален интерес: 7340,50 лв. Пропорц. такса: 125,93 лв. Обикн. такса: 7,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 132,93 лв. Сметка № 53042 от 13.02.2025 г. Кв. № от г.		Вписване по ЗС/ЛВ Служба по вписванията 13.02.2025 Вх. рег. № 297 от г. Дв. вх. рег. № 3018 от г. Акт № 166 том 7 дело № 133 25 Партилна книга том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 10 Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ	
--	--	--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 91 том 1 рег. № 566 дело № 38 / 2025 г.

-----На 13.02.2025г. /тринадесети февруари две хиляди двадесет и пета година/, пред мен **ВИКТОР МЛАДЕНОВ** – помощник-нотариус по заместване при **ИВАНКА АНГЕЛОВА** - Нотариус в района на Свищовския районен съд, вписана под №295 /Двеста деветдесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Свищов се явиха: **АНАТОЛИЙ АСЕНОВ**, ЕГН: АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ.

..... ЛК: МВР-В.ТЪРНОВО, като представител на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК: 205443197, със седалище и адрес на управление: ГР.СВИЩОВ, УЛ. ДИМИТЪР Г. АНЕВ 2 Б - от една страна като **ДАРИТЕЛ** и от друга страна: **В** **А** **АНГЕЛОВ**, ЕГН: АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. **Е** **А** **ЛК**: МВР-В.ТЪРНОВО, като пълномощник на **И** **К** **ВЪЛЧЕВ**, ЕГН: ЛК:

МВР-СОФИЯ, в качеството му на председател на Управителния съвет на **АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, Код по Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: ГР. СОФИЯ, БУЛ. МАКЕДОНИЯ 3 /съгласно пълномощно рег.№1156 и рег.№1157, т. 1, акт 49/10.02.2025 г. на Нотариус П. Димова №711 в района на РС-София/ – **ДАРЕН**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**1. „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“ ЕАД**, чрез представителя на дружеството **А** **С** **АСЕНОВ**, дарява на **АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, чрез пълномощника и **В** **А** **АНГЕЛОВ**, собствените на дружеството недвижими имоти, находящи се в гр. Свищов, които попадат в обхвата на обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет-Свищов, обявен с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет-Свищов за обект от първостепенно общинско значение, във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет-Свищов за кандидатстване с Проектно предложение за изпълнението на мярка/дейност 5 – „Основен ремонт за подобряване организацията на движение на улица „33-ти Свищовски полк“ гр. Свищов /Републикански път II-52/, с дължина 1 090 км“, заложенa в КИТИ №BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив

икономически растеж и индустриална инфраструктура", разработена от Община Свищов, в качеството на Водещ партньор и едноличен собственик на капитала на дарителя, а именно:----

-----1/ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65766.508.1235** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, пет, нула, осем, точка, едно, две, три, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“**; Площ: **810 кв.м. /осемстотин и десет квадратни метра/**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**; Предишен идентификатор: **65766.508.1188, 65766.508.1209**; Номер по предходен план: **няма**; Съсед: **65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241** -----

-----Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000289/03.02.2025г. на Община Свищов "МДГ" е **6 199,70 лв. /шест хиляди сто деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/** -----

-----2/ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65766.508.1237** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, пет, нула, осем, точка, едно, две, три, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“**; Площ: **51 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**; Предишен идентификатор: **65766.508.1188**; Номер по предходен план: **квартал: 246, парцел: I**; Съсед: **65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242** -----

-----Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000291/03.02.2025 г. на Община Свищов "МДГ" е **490,20 лв. /четирисотин и деветдесет лева и двадесет стотинки/** -----

-----3/ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65766.508.1240** /шест, пет, седем, шест, шест, точка, пет, нула, осем, точка, едно, две, четири, нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. „33 Свищовски полк“**; Площ: **85 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**; Предишен идентификатор: **65766.508.1209**; Номер по предходен план: **няма**; Съсед: **65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243** -----

-----Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов "МДГ" е **650,60 лв. /шестстотин и петдесет лева и шестдесет стотинки/** -----

-----II. Дареният АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, чрез пълномощника си **ВІ А АНГЕЛОВ**, заяви че е съгласен и приема дарението на подробно описаните в пункт първи на този договор недвижими имоти от **ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ** ЕАД, чрез представителя на дружеството **А ІС АСЕНОВ** -----

-----Общата данъчната оценка на прехвърляемите имоти, съгласно Удостоверения изх. №5408000289/03.02.2025 г., изх. №5408000291 /03.02.2025 г. и №5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов "МДГ" е **7 340,50 лв. /седем хиляди триста и четиридесет лева и петдесет стотинки/** -----

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и

нов
риус
е

действителната воля на страните, упътних участниците в сделката за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите на страните. Уверих се, че дарителят е собственик на прехвърляемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на висок тон на участниците в сделката, предоставих им го за лично прочитане и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Помощник нотариуса по заместване.

-----При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните доказателства, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Устав на „Дунавски Индустриален Технологичен Парк-Свищов“ ЕАД, вписан в АВ-СВ-Свищов с №87, вх.рег.№ 2367, т. VIII, дело №1274/07.09.2023 г., Скици № 15-101749-22.01.2025г., № 15-101746-22.01.2025г. и № 15-101741-22.01.2025г. на АГКК, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-2647/11-14.10.2024г. на АГКК-СГКК-В. Гърново, Обяснителна записка изх.№11-00-120/-15-281/07.02.2025 г. на Община Свищов, Удостоверения за данъчна оценка и пълномощно - по текста, Решение №272 от 24.10.2024г., прот.№23 от заседание на Общински съвет гр. Свищов, Протоколно Решение на Управителния съвет на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ с № РД-15-281/06.02.2025 г., Актуално състояние на дарителя - АВ-ТР и на дарения - Регистър Бюджет, Декларации по чл.74, ал.2, т. 1 от ДОПК, Справки НАП, ИКАР, ПБД, НРБД, Квитанции за внесени такси.

ДАРИТЕЛ: Ангелов Г. Ангелов
/за „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ“-представител/

ДАРЕН: Ангелов Г. Ангелов
/за АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“-пълномощник/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:.....

Виш р Младенов
помощник нотариус
по заместване

ИВАНКА
АНГЕЛОВА
Д-р по правна наука
Свищов

В
ус

Нотариална такса по Знот. Удостоверяван материален интерес: 3 211,00 лв. Пропорц. такса: 72,24 лв. Обикн. такса: 9,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 81,24 лв. Сметка № 53086 от 21.02.2025 г. Кв. № от г.		Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 21.02.2025 Вх. рег. № 396 от г. Дв. вх. рег. № 371 от г. Акт № 198 том дело № 116/25 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 100 Служба по вписванията СВИШОВ	
--	--	---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 105 том I рег. № 666 дело № 52 / 2025 г.

-----На 21.02.2025г. /двадесет и първи февруари две хиляди двадесет и пета година/, пред мен **ВИКТОР МЛАДЕНОВ** – Помощник-нотариус по заместване при **ИВАНКА АНГЕЛОВА** - Нотариус в района на Свищовския районен съд, вписана под №295 /Двеста деветдесет и пет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Свищов се явиха: **А1 С АСЕНОВ ЕГН:** **АДРЕС:** ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. **ЛК:**

МВР-В.ТЪРНОВО, като представител на **ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИШОВ“ ЕАД, ЕИК: 205443197**, със седалище и адрес на управление: ГР.СВИШОВ, УЛ. ДИМИТЪР Г.АНЕВ 2 Б - от една страна като **ДАРИТЕЛ** и от друга страна: **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ, ЕГН:** **АДРЕС:** С. ЦАРЕВЕЦ, ОБЩ. СВИШОВ, УЛ. **ЛК:**

(**МВР-В.ТЪРНОВО**, в качеството си на Кмет и представляващ **ОБЩИНА СВИШОВ**, Код по Булстат: 000133965, със седалище и адрес на управление ГР. СВИШОВ, УЛ. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2 - **ДАРЕН**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**1. “ ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИШОВ“ ЕАД**, чрез представителя на дружеството **А1 С1 АСЕНОВ, ГЕНЧЕВ,** дарява на **ОБЩИНА СВИШОВ**, чрез Кмета **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,** собствените на дружеството недвижими имоти, находящи се в гр. Свищов, които попадат в обхвата на обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 286/31.10.2024 г., Протокол №24 на Общински съвет- Свищов, обявен с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет-Свищов за обект от първостепенно общинско значение, във връзка с изпълнение на Решение №342/13.01.2025 г., Прот. №29 на Общински съвет-Свищов за кандидатстване с



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Църковски" 2
Тел.: 0631 / 60 354
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. №

94/ТУП-161, 09.12.2024

Община Свищов, отдел "Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството", издава следното:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

При извършената проверка на място в поземлен имот, собственост на "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД, се установи, че сграда с идентификатор 65766.508.1188.1 по Кадастрална карта (КК) на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов, е **премахната напълно**.

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



МП



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 94-ТСУМ.20 / 04.09 2021 г.

*Премахнатите
сгради от Бодос
вписани неговини*

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 94-ТСУ11-20/28.02.2025 год. от К_г И Стефанов – Управител на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК Свищов“ ЕООД до Кмета на Община Свищов, отдел “Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“, издава следното:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

При извършената проверка на място се установи, че сгради с идентификатори по Кадастрална карта на гр. Свищов, както следва:

- 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2;
65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.1;
65766.508.1172.1; 65766.508.1174.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2;
65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.3; 65766.508.1172.2;
65766.508.1175.5; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1176.2;
65766.508.1176.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1176.1; 65766.508.1175.1;
65766.508.1197.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2;
65766.508.1190.1; 65766.508.1197.1; 65766.508.1198.1; 65766.508.1192.1;
65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1194.3; 65766.508.1206.1;
65766.508.1207.1; 65766.508.1206.3; 65766.508.1206.2; 65766.508.1200.1;
65766.508.1209.8; 65766.508.1209.7; 65766.508.1200.2; 65766.508.1209.1;
65766.508.1209.2; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.5;
65766.508.1205.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1201.1; 65766.508.1209.6;
65766.508.1199.1,

собственост на "ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕАД, съгласно Устав № 87, том 8, рег. 2367, дело 1274 от 07.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов, са премахнати напълно.

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
София 1111, ул. „Ел. Багряна“ №20

Относно: Акт за назначаване на вещи лица
№ 20181112175702-3/20.11.2018 г. и Уведомително
Писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г. с вносител
ОБЩИНА СВИЩОВ,
ЕИК: 000133965

ЕКСПЕРТИЗА/ЗАКЛЮЧЕНИЕ /оценка/

ЗА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА
Новоучредяващо се еднолично акционерно дружество „ДУНАВСКИ ОБЩЕСТВЕН ПАРК“. ЕИК
..... с вносител
съдружници/акционери ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК: 000133965

от вещите лица:

1. Ди Же Иаслинкова - Кирова,
адрес: гр. Русе, пощ. код -7000
ул.
ел.г
Регистрационен № 100101858 от 30.12.2010 год.
от публичния регистър на КНОБ за оценка на
недвижими имоти

2. Дет И Ачева,
адрес: гр. Русе, пощ. код 7000

Регистрационен № 100102254 от 27.02.2015 год.
от публичния регистър на КНОБ за оценка на
недвижими имоти

3. маг. ик. С Ки Сотирова,
адрес: гр. Русе, пощ. код 7000

Регистрационен № 100100314 от 14.12.2009
год. от публичния регистър на КНОБ за оценка
на недвижими имоти

Уважаеми Господа,

С Акт № 20181112175702-3/20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г. сме назначени за вещи лица, съгласно искане за оценка на непарична вноска. Във връзка с поставената ни от Вас задача, представяме настоящото заключение за оценка на непарична вноска.

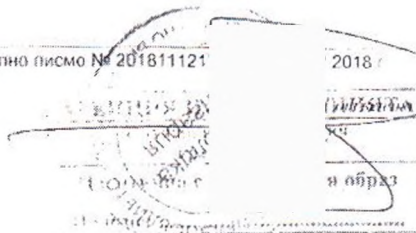
I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

С Акт за назначаване на вещи лица, Агенция по вписванията, на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, е определила следната задача: "Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на Новоучредяващо се еднолично акционерно дружество „ДУНАВСКИ ОБЩЕСТВЕН ПАРК“, ЕИК, като вносител на непаричната вноска представляваща недвижими имоти, е ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК: 000133965.

II. ОБСТОЯТЕЛСТВА

ЕКСПЕРТИЗА по Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 201811121

2018 г.



Актът е постановен на база Искане за назначаване на вещи лица от с ОБЩИНА СВИЦОВ.
ЕИК 000133965.

Стойността на непаричната вноска се формира от стойността на недвижимата собственост, описана подробно в оценката.

III. ПРОВЕРЕНИ ДОКУМЕНТИ И КНИЖА

ДОКУМЕНТИ	
11. вх.	1. Акт № 6704/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 46, том рег. № 3462/ 25.10.2018 г.
11. вх.	2. Акт № 6705/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 47, том рег. № 3463/ 25.10.2018 г.
11. вх.	3. Акт № 6706/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 45, том рег. № 3461/ 25.10.2018 г.
11. вх.	4. Акт № 6707/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 43, том рег. № 3459/ 25.10.2018 г.
11. вх.	5. Акт № 6708/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 44, том рег. № 3460/ 25.10.2018 г.
11. вх.	6. Акт № 6709/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 48, том рег. № 3464/ 25.10.2018 г.
	7. Решение № 950 от редовно заседание на Общински съвет Свищов, проведено на 25.10.2018 г. прот. 61, относно учредяване на търговско дружество и непарична вноска в капитала
	8. Скица на Поземлен имот № 15-814332-05.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.508.9
	9. Скица на сграда № 15-869931-22.11.2018 г., 15-870103-22.11.2018 г., 15-870231-22.11.2018 г., 15-870722-22.11.2018 г., 15-870699-22.11.2018 г., 15-870729-22.11.2018 г., 15-870743-22.11.2018 г., 15-870769-22.11.2018 г., 15-870790-22.11.2018 г., 15-869958-22.11.2018 г., 15-870981-22.11.2018 г., 15-869996-22.11.2018 г., 15-870027-22.11.2018 г., 15-870041-22.11.2018 г., 15-870055-22.11.2018 г., 15-870067-22.11.2018 г., 15-870085-22.11.2018 г.
	10. Скица на Поземлен имот № 15-813980-05.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.508.41
	11. Скица на сграда № 15-814409-05.11.2018 г., 15-814514-05.11.2018 г., 15-814521-05.11.2018 г., 15-814529-05.11.2018 г., 15-814546-05.11.2018 г., 15-814554-05.11.2018 г., 15-814569-05.11.2018 г., 15-814612-05.11.2018 г., 15-814622-05.11.2018 г., 15-814426-05.11.2018 г., 15-814456-05.11.2018 г., 15-814476-05.11.2018 г., 15-814409-05.11.2018 г., 15-814514-05.11.2018 г., 15-814409-05.11.2018 г., 15-814514-05.11.2018 г.
	12. Скица на Поземлен имот № 15-814090-05.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.508.42
	13. Скица на сграда № 15-814641-22.11.2018 г., 15-868941-22.11.2018 г., 15-870231-22.11.2018 г., 15-868961-22.11.2018 г., 15-869035-22.11.2018 г., 15-869088-22.11.2018 г., 15-869107-22.11.2018 г., 15-869499-22.11.2018 г., 15-869533-22.11.2018 г., 15-869559-22.11.2018 г., 15-814694-05.11.2018 г., 15-868768-22.11.2018 г., 15-868835-22.11.2018 г., 15-868867-22.11.2018 г., 15-868899-22.11.2018 г.
	14. Скица на Поземлен имот № 15-814144-05.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.508.43
	15. Скица на сграда 15-869570-22.11.2018 г., 15-869598-22.11.2018 г., 15-869611-22.11.2018 г., 15-869624-22.11.2018 г., 15-869708-22.11.2018 г., 15-869716-22.11.2018 г., 15-814741-05.11.2018 г., 15-869749-22.11.2018 г.
	16. Скица на Поземлен имот № 15-814297-05.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.508.44
	17. Скица на сграда 15-869822-22.11.2018 г., 15-869874-22.11.2018 г., 15-869902-22.11.2018 г.
	18. Скица на Поземлен имот № 15-814390-05.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.704.1
	19. Инвентарна книга за дълготрайни активи от 01.01.2018 г. до 01.10.2018 г. на Община Свищов, сметка 2202 Инфраструктурни обекти.
	20. Инвентарна книга за дълготрайни активи от 01.01.2018 г. до 01.10.2018 г. на Община Свищов, сметка 2039 Други сгради.
	21. Инвентарна книга за дълготрайни активи от 01.01.2018 г. до 01.10.2018 г. на Община Свищов, сметка 22011 Земеделски земи.

ЕКСПЕРТНА док. № 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/ от 12.12.2018 г.



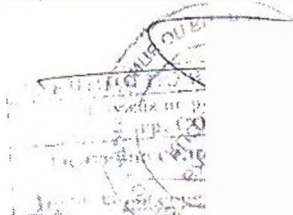
IV. КОНСТАТИВНО-СЪОБРАЗИТЕЛНА ЧАСТ

1. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

1.1. Обекти на оценката:

НАИМЕНОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.9	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 96 762 кв.м. (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра). Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85-Б и актуван с Акт № 6704/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 46, том 11, вх. рег. № 3462/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници и съседи: 65766.508.43, 657.508.44, 65766.704.29, 65766.508.49, 65766.704.2, 65766.704.5, 65766.704.3, 657.704.217, 65766.508.1, 65766.508.42, заедно с построените в него 17 броя сгради с обща площ 17 562 кв.м. (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно: Заедно с попадащите върху имота сгради:
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.2	сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение друг вид обществена сграда,
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.3	сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.4	сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение хангар депо, гараж,
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.4	сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.5	сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.6	сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.7	сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.8	сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.9	сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.10	сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад.

Експертен извешан от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702.5/03.12.2018 г.



Лист 3 от общо 21

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.11

сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2133 кв.м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.12

сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.13

сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.14

сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.15

сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.17

сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.9.18

сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

2. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.508.41

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/, с площ 52 303 кв.м. (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6705/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 47 том 11, вх. рег. № 3463/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници 65766.508.48, 65766.704 212, 65766.508.42, 65766.508.1, 65766.508.430 заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:

Заедно с попадащите върху имота сгради:

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.1

сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.2

сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.3

сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.4

сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.5

сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.6

сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

СГРАДА с

сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула



идентификатор
65766.508.41.7

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.8

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.9

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.10

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.11

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.41.12

3. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.508.42

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.1

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.2

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.3

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.4

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.5

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.6

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.7

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.8

СГРАДА с

осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.41.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, истар идентификатор 65766.508.8/ с площ 50 654 кв.м. (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6706/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 45 том 11, вх. рег. № 3461/25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници и съседи: 65766.508.48, 65766.704.212, 65766.508.43, 65766.508.9, 65766.508.1, 65766.508.41, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

Заедно с попадащите върху имота сгради:

сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад.

сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула



идентификатор
65766.508.42.9

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.10

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.11

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.12

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.13

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.42.14

4. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.508.43

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.1

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.2

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.3

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.4

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.5

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.6

СГРАДА с
идентификатор
65766.508.43.7

СГРАДА с
идентификатор

осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 45 691 кв.м. (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6707/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 43, том 11, вх. рег. № 3459/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници: 65766.704.29, 65766.508.44, 65766.508.9, 65766.508.42, 65766.704.212, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва:

Заедно с попадащите върху имота сгради:

сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 5 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.



65766.508.43.8

**5. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.508.44**

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв.м. (двадесет и една хиляди и три квадратни метра). Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6708/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 44, том 11, вх. рег. № 3460/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници 65766.704.29, 65766.508.9, 65766.508.43, заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:

Заедно с попадащите върху имота сгради:

**СГРАДА с
идентификатор
65766.508.44.1**

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

**СГРАДА с
идентификатор
65766.508.44.2**

- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда,

**СГРАДА с
идентификатор
65766.508.44.3**

- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда

**6. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.704.1**

Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ 33 196 кв.м. (тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85-А, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, при граници: 65766.702.9714, 65766.702.9654, 65766.702.984, 65766.704.212, 657.702.1022, 65766.702.9653, 65766.702.1017, 65766.702.9725, актуван с Акт № 6709/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 48, том 11, вх. рег. № 3464/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов (УПИ II от кв. 95 по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов).

1.2. Текуща дата на оценката: Оценката е изготвена в съответствие с представените в настоящия доклад параметри на заданието при текуща дата: 24 ноември 2018 г. / последна датата на оглед/

1.3. Предпоставки и ограничаващи условия: Изготвеният доклад е свързан с представените по-долу декларативни удостоверения:

- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие със съществуващите национални и международни стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;
- оценката определя стойността на активите, освободени от тежести;
- за извършване на оценката е направен оглед на анализирания материални активи в присъствието на упълномощен представител;
- изложенията в доклада данни, анализи и заключения са изготвени в резултат на непредубедено мислене и в рамките на притежаваната професионална компетентност;
- представените заключения са приложими само за конкретната цел, отразена в доклада, като отчитат специфичните пазарни и конюнктурни условия и направените заключения за стойността имат справедлив и актуален характер към фиксираната дата в доклада;
- установяването на крайната стойност не е свързано под никакъв предлог с крайното възнаграждение и не съществуват каквито и да било лични интереси към обекта на оценката, както и към съответните страни по една евентуална сделка;
- информацията, която е свързана с доверителни данни в доклада, както и вторична информация, която би навредила на интересите на възложителя не е предоставяна и не може да се предоставя на трети лица, освен в случаите на надлежно прилагане на закона.

Експертна оценка по Закона за оценката на стойността на имотите от 2011 г. и Уведомително писмо № 2018/115194/25.10.2018 г.



Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства и ограничения. В случая Правата върху собствеността са извлечени от документи за собственост и документи от кадастъра. Не са взети предвид никакви запазени права или ограничения върху правата на собственост, които биха могли да съществуват върху собствеността с изключение на изрично оказаните в доклада.
- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на активите. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценяваните обекти в тяхната цялостна или частична съставност.

За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последващи събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Притежаването на настоящата експертиза или копие от нея не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, което изключва и възможността за използването ѝ от трети лица без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно приложен закон.

Представените в експертизата параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката.

Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежавана от вещите лица професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмена експертиза, ориентирана за нуждите на възложителя, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.

Не съществуват каквито и да са лични интереси от страна на вещите лица по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от последващи (бъдещи) събития.

Вещите лица не могат да предоставят на трети лица информация свързана с доверителните данни и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите и правата на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон или нарочни пълномощия.

Удостоверения и декларации:

Оценителите, изготвили и подписали настоящия доклад, в качеството си на вещи лица, като поемат съответната отговорност, удостоверяват, че съгласно техните знания и убеждения:

- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат от непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено от изложените по горе допускания и ограничаващи предпоставки;
- не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обектите на настоящата оценка;



- крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умишлено направляване на стойността, целящо облагодетелстване каузата на (Възложителя) или други лица;

- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;

- не е предоставяна и няма да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителни данни, станали известни във връзка с изготвянето на настоящия доклад, както и вторична информация, която би могла да навреди на интересите на клиента (Възложителя), освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закон и за нуждите на лица, нарочно упълномощени от клиента.

1.4. Източници на информация: Оценката е извършена след оглед на място, който констатира фактическата физическа наличност на оценяваните имоти и тяхното конкретно състояние към датата на огледа. При извършване на оценката оценителите се основават единствено на предоставените писмени документи, касаещи оценяваните имоти и резултатите от извършения оглед. При формиране на заключенията е използвана информация от публично достъпни източници и информация от агенции за недвижими имоти.

1.5. База на стойността: пазарна стойност

Пазарната стойност на имота е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители (ЗНО), на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание (ИДОС) на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влизат в сила от 01.06.2018 г.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

В Рамката на МСО е отбелязано, становището на IVPB, че дефинициите на справедлива стойност в МСФО съответстват на пазарна стойност в международните стандарти, което се приема и от БСО.

1.6. Методи на оценка: За определяне на пазарната стойност на имота са използвани методи и подходи за оценяване, регламентирани в Българските стандарти за оценяване БСО.

Съобразно целта на оценката и характера на имотите е прието да се ползва метода на пазарните сравнения. В съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), издание – 2018 г., не е задължително да се прилагат теглови коефициенти на резултатите, получени при прилагането на различните подходи (респ. методи). Избира се един подход (респ. метод), който в зависимост от вида на имота, се определя като най-подходящ. Допустимо е само този избран метод да се използва за определяне на пазарната стойност на обекта.

Метод на пазарните **сравнения** (пазарните аналози) - базира се на сравнителен анализ (по отношение на предварително избрани фактори) на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания. Методът на пазарните сравнения се основава на анализа на цените и другите условия на сделки с подобни или сравними с оценяваните недвижими имоти. Включват се следните операции:



1. Набиране и проучване на информация за извършени продажби на сравними с оценяваните недвижими имоти;
2. Съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания със сравнимите продадени имоти;
3. Добавки или удръжки поради специфични или необичайни условия;
4. Извеждане на стойността.

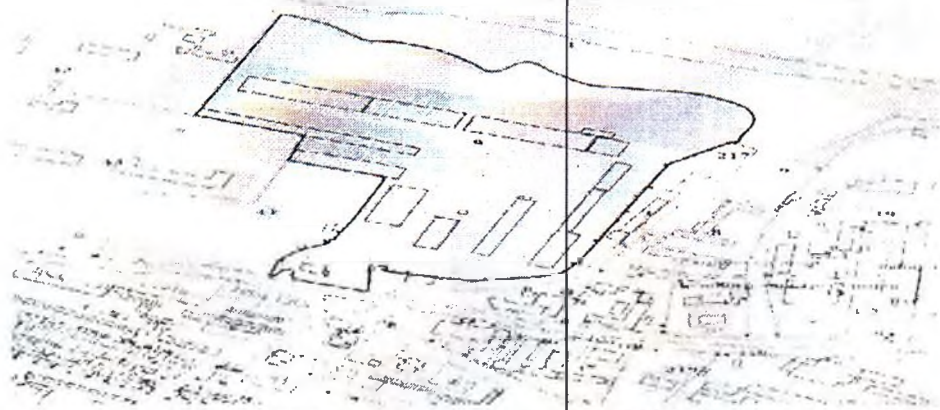
2. ОБЩО ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

2.1. Местоположение:

ОБЕКТИ в гр. Свищов	ОПИСАНИЕ
а) поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 52 303 кв. м, заедно с построените в него 12 сгради.	Местоположение: гр. Свищов Населено място: град Поддръжане: много добро Привлекателност: много добра Транспортна достъпност: много добра Влияние на околната среда: няма Тенденции за развитие на района: положителни.
б) поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 50 654 кв. м, заедно с построените в него 14 сгради.	Пазарно предлагане/търсене на собственост от оценявания вид: балансирано. Предназначение на околните сгради: Винпром Свищов; промишлени, обществено-обслужващи. Търговска среда: много добра Обслужваща среда: добра
в) поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 45 691 кв. м, заедно с построените в него 8 сгради.	Инженерна инфраструктура в района: Водоснабдяване и Канализация; Електрозахранване; Телефонизация; Тротоар; Районно осветление; Асфалтова улична настилка; Паркинг;
г) поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв. м, заедно с построените в него 3 сгради.	Близост до спирка на обществен транспорт.
д) поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 33 196 кв. м;	
е) поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 96 762 кв. м, заедно с построените в него 17 сгради.	

2.2. Описание на обектите на оценката:



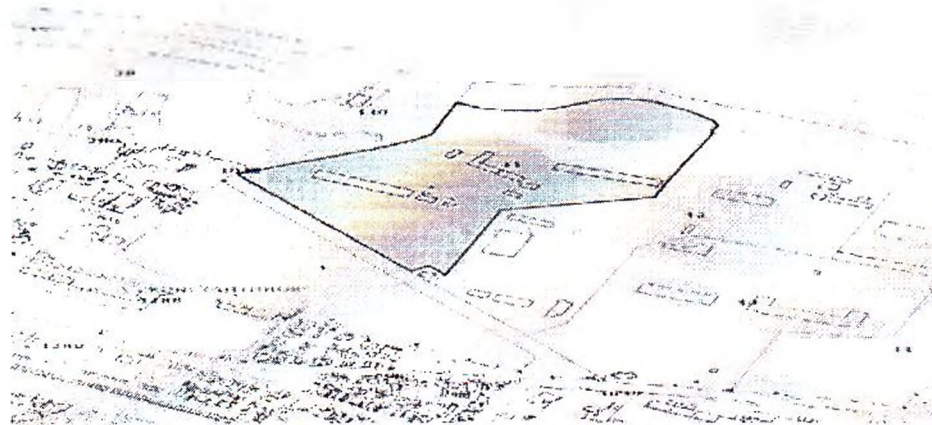


НАИМЕНОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.9	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 96 762 кв.м. (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра). Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85-Б и актуван с Акт № 6704/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 46, том 11, вх. рег. № 3462/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници и съседи: 65766.508.43, 657.508.44, 65766.704.29, 65766.508.49, 65766.704.2, 65766.704.5, 65766.704.3, 657.704.217, 65766.508.1, 65766.508.42, заедно с построените в него 17 броя сгради, с обща площ 17 562 кв.м. (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно: Заедно с попадащите върху имота сгради:
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.1	сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.2	сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.3	сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.4	сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.5	сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.6	сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.7	сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор	сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда

ЕКСПЕРТНА по Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г.



65766.508.9.8	шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.9	сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.10	сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.11	сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2133 кв.м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.12	сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.13	сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.14	сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.15	сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.17	сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.9.18	сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

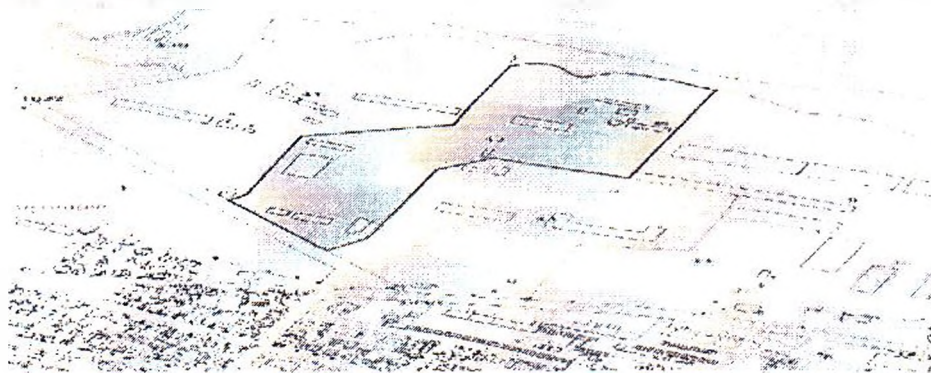


ЕКСПЕРТИЗА по Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г.

М.П. *Министерство на земеделието, горите и рибарството*
 12 от 12
 21

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.41	Поземлен имот с идентификатор 65766 508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/, с площ 52 303 кв.м. (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6705/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 47, том 11, вх. рег. № 3463/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници: 65766.508.48, 65766.704.212, 65766.508.42, 65766.508.1, 65766.508.430 заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.1	Заедно с попадащите върху имота сгради: сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.2	сграда с идентификатор 65766 508 41 2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.3	сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.4	сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.5	сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.6	сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.7	сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.8	сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.9	- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.10	сграда с идентификатор 65766 508 41 10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.11	сграда с идентификатор 65766.508.41.11(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно) със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.41.12	сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;





**3. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.508.42**

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, /стар идентификатор 65766.508.8/, с площ 50 654 кв.м. (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6706/24 10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 45, том 11, вх. рег. № 3461/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници и съсед: 65766.508.48, 65766.704.212, 65766.508.43, 65766.508.9, 65766.508.1, 65766.508.41, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

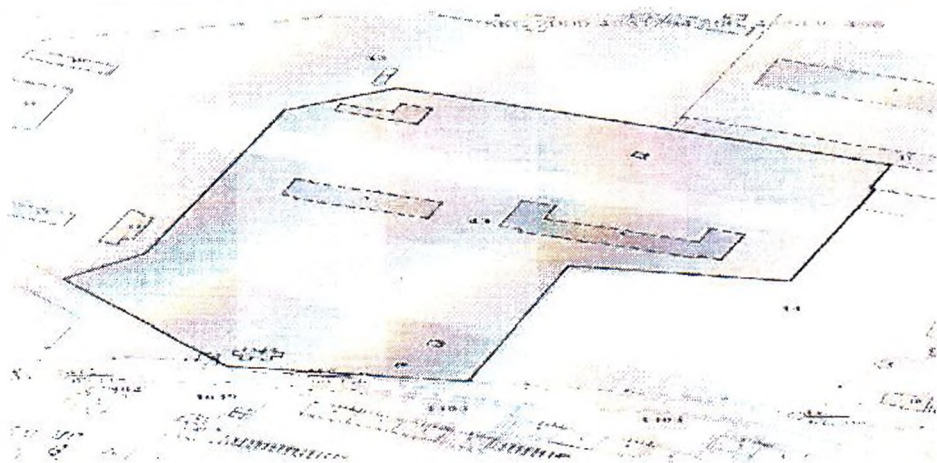
Заедно с попадащите върху имота сгради:

СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.1	сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.2	сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.3	сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.4	сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.5	сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.6	сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.7	сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор	сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем

ЕКСПЕРТИЗА по Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03 12.2018 г.



65766.508.42.8	квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.9	сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.10	сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.11	сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.12	сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.13	сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.42.14	сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;



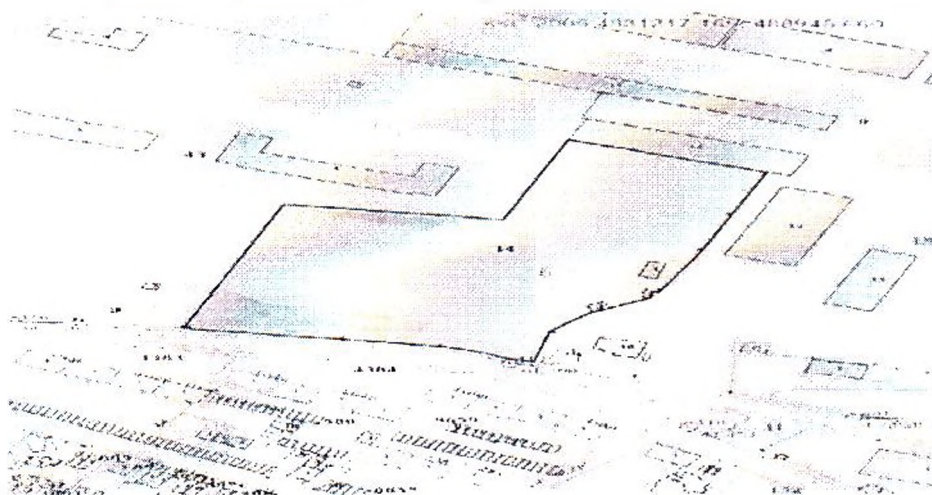
4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.43	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 45 691 кв.м. (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6707/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 43, том 11, вх. рег. № 3459/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници: 65766.704.29, 65766.508.44, 65766.508.9, 65766.508.42, 65766.704.212, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва: Заедно с попадащите върху имота сгради: СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда; СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула
---	--

ЕКСПЕРТИЗА по Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г.



15 от всички 21

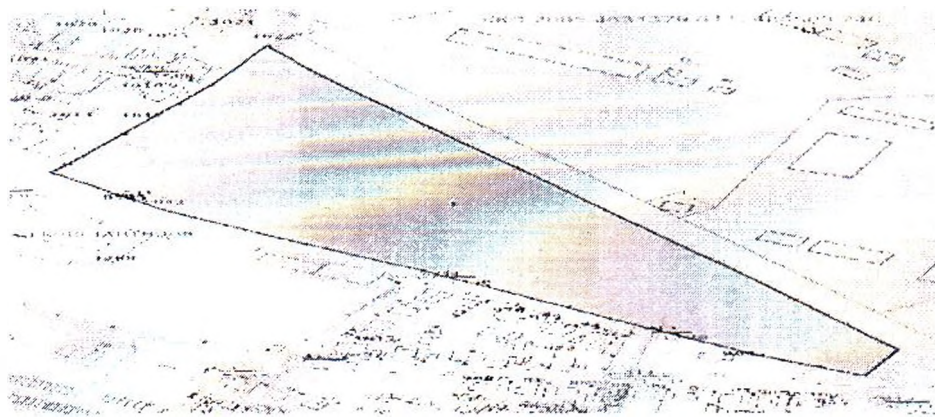
65766.508.43.2	осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.3	сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.4	сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.5	сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.6	сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.7	сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.43.8	сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;



5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.44	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв.м. (двадесет и една хиляди и три квадратни метра). Имотът, е с адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85 и актуван с Акт № 6708/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 44, том 11, вх. рег. № 3460/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, при граници: 65766.704.29, 65766.508.9, 65766.508.43, заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:
Заедно с попадащите върху имота сгради:	
СГРАДА с идентификатор 65766.508.44.1	сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.44.2	сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;
СГРАДА с идентификатор 65766.508.44.3	сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

ЕКСТЕРИЗЪР от Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г.





**6. ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ с
идентификатор
65766.704.1**

Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ 33 196 кв.м. (тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85-А, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, при граници: 65766.702.9714, 65766.702.9654, 65766.702.984, 65766.704.212, 657.702.1022, 65766.702.9653, 65766.702.1017, 65766.702.9725, актуван с Акт № 6709/24.10.2018 г. за частна общинска собственост, вписан под № 48, том 11, вх. рег. № 3464/ 25.10.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов (УПИ II от кв. 95 по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов).

3. ИЗЧИСЛЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА:

Във връзка с поставената задача е определена пазарната стойност на имотите, като е приложен методът на пазарните сравнения (методът на пазарните аналози).

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър застроена площ. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на обекта:

3.2.1. Оценка на земята по метода на пазарните аналози.

Пазарната стойност на земята е определена по метода на пазарните аналози. Използвана е информация – база данни от националната информационна мрежа, представляваща оферти за продажба на урбанизирани поземлени имоти в индустриална зона на гр. Свищов. В изчисленията са приети офертни цени без включен ДДС, които цени са коригирани с коефициенти спрямо сравнимия обект в зависимост от местонахождението.



разположението на имота, големината му, достъпът до него, степента на изграденост на инженерна инфраструктура, изпълнена вертикална планировка, евентуално наличие на ограничителни режими, възможностите за бъдещо застрояване и др.

Използваните пазарни аналози за определяне на пазарна стойност на оценявания имот по метода на пазарните аналози са представени в следващата таблица:

№	Сравним обект	Площ м2	Обща цена EUR
1	гр. Свищов, Западна промишлена зона, поземлен имот в регулация, за промишлено строителство. В имота има ток, вода, в т.ч. от собствен водоизточник, канализация, жп линии. https://www.imot.bg/	70000	900000
2	гр. Свищов, Западна промишлена зона, поземлен имот в регулация, за промишлено строителство. В имота има ток, вода, в т.ч. от собствен водоизточник, канализация, жп линии. https://www.imot.bg/	110000	1480000

След направените сравнения на еталонните имоти с разглеждания обект по изброените показатели – местонахождение, площ и общо съответствие, отразяващо формата, релефа, достъпът, степента на изграденост на инженерната инфраструктура, планова обезпеченост и др., и след приложена отстъпка за пазарна реализация в размер на 15%, предвид офертния характер на използваните аналози, оценителския екип прие единична усреднена стойност на оценяваната земя като незастроена в размер на 10,60 EUR/кв.м. Приложена е корекция за застроеност, отразяваща показателите за плътност и интензивност от изпълненото застрояване.

Аналог	Площ м2	Обща цена EUR	Ед. стойност EUR/м2	Отстъпка паз.реал. %	Коеф. местоп. %	Коеф. площ %	Коеф. съотв. %	Привед. ед ст-ст EUR/м2
Аналог 1	70000	900000	12,86	-15	-5	1	1	10,38
Аналог 2	110000	1480000	13,45	-15	-5	1	1	10,86
Усреднена ед. стойност на земята								10,62

Ед. стойност	10.60	EUR/м2
Обща площ на земята на всички оценявани имоти	299609	м2
Корекционен коефициент за застроеност	0.75	
Курс БНБ лев/евро	1,95583	
СПРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ	2381892	EUR
	4658575	лв.

Върху земята, предмет на оценка, са изпълнени вертикална планировка и подобрения, както следва:

1. Огради: от юг – масивна ограда с височина 0,80 м и метални пана с оградна мрежа с височина 0,75 м; от запад и изток – масивна ограда от бетонови елементи с височина 2,00 м; от североизточния ъгъл да сграда с идентификатор 65766.508.42.1 – бодлива тел на бетонови колове. Общо ограда на района – 1440 м.

2. Портали – 3 бр.: двукрила входна врата и еднокрил, плъзгащ се на релси портал; двукрил метален портал от поцинкована оградна мрежа на метални тръби; двукрил метален портал от плътна ламарина на тръбна метална конструкция.

3. Настилки:

- Пътища от бетонова и асфалтова настилка, бетон и паваж, тротоари от базалтови плочи.

- Бордюри – градински и тротоарни, ограничаващи зелените и тротоарни площи, както и бетоновата настилка.

- Тротоари – бетонови и тротоарни плочи плочи около сградите



4. Водоснабдяване - площадкова, захранвана от градската мрежа. Има изградени три броя кладенци;

5. Канализация – площадкова новоизградена, заустена в градската.

6. Ел. захранване – площадкова мрежа, захранвана от 2 трафопоста /неработещи в момента/.

7. Телефонна и телекомуникационна мрежа в района.

8. Подпорни стени, вкопани в земята съоръжения, стадион и др.

Стойността на подобренията на земята не е определяна допълнително, а е отразена в определената единична уедрена сравнителна стойност на земята.

3.2.2. Оценка на сградите по метода на пазарните аналози.

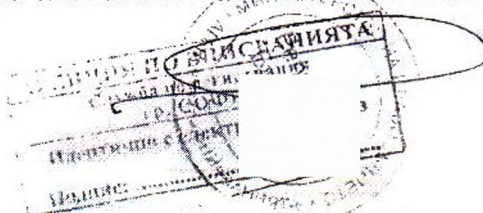
За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни от националната информационна мрежа, представляваща оферти за продажба на промишлени и складови обекти с прилежаща земя, находящи се в индустриална зона на гр. Свищов. За получаване на единичната усреднена стойност на сградите са коригирани единичните цени на еталонните имоти с коефициенти за местонахождение и общо съответствие, отразяващо състоянието, конструкцията и степента на изграденост на инженерната инфраструктура в района, и е приложена отстъпка за пазарна реализация в размер на 15%. Стойността на прилежащата земя към всеки от използваните аналози е приспадната от общата офертна цена на база сравнителни данни за единични цени на земята. Използваните пазарни аналози са както следва:

Аналог	РЗП сгради м2	Обща офертна цена EUR
Гр. Свищов - масивен автосервиз, намиращ се на главен път. Общата площ е 2005 кв. м., изцяло бетонирана. Изградено е сервизно хале 492 кв.м., напълно оборудвано. Има магазин за авточасти. Новопостроена административна сграда на два етажа, с площ 100 кв. м. Имотът е подходящ за сервиз, логистична база, паркинг и др. https://www.imot.bg/	792	205000
Гр. Свищов - Работническа поликлиника, масивна монолитна двуетажна сграда от 1971 г., със ЗП 688 кв. М. https://www.imot.bg/	1498	100000
гр. Свищов, Промислена зона Запад - складова база с площ 4224 м2, заедно с построените в него сгради с обща площ от 1138 м2. Парцелът е на изхода на гр. Свищов за гр. Белене и граничи с пътя, както и с пътя за Свилоза. https://www.imot.bg/	1138	86400

Аналог	Обща офертна цена EUR	РЗП сгради м2	Прилеж. земя м2	Ст-ст на земята EUR	Един. ст-ст сграда EUR/м2	Отст. паз. реал. %	Коеф. мест. %	Коеф. съотв. %	Привед. ед.ст-ст сграда EUR/м2
Аналог 1	205000	792	2005	21253	232,00	-15	-5	1	187,34
Аналог 2	100000	1498	688	7293	61,89	-15	-5	1	49,98
Аналог 3	86400	1138	4224	44774	36,58	-15	-5	1	29,54
Единична усреднена стойност									88,95

На база на наличните сравнения е определена единична уедрена стойност за застроена площ в размер на 90 EUR/кв.м., като на сградите са приложени корекционни коефициенти за предназначение, конструкция и състояние, съгласно приложенията.

Изчисленията за отделните обекти са представени таблично в приложения към настоящата експертиза.



Рекапитулация

№ по ред	Идентификатор обект	Земя		сгради		Обща стойност EUR
		Площ м2	Стойност	ЗРП м2	Стойност	
1	65766.508.9	96762	769258	17562	1541133	2310391
2	65766.508.41	52303	415809	2796	210124	625933
3	65766.508.42	50654	402699	4126	305038	707737
4	65766.508.43	45691	363243	8974	651755	1014998
5	65766.508.44	21003	166974	142	9202	176176
6	65766.704.1	33196	351878		0	351878
		299609	2469861	33600	2717252	5187113
	Общо комплекс					10 145 111 лв.

Определената стойност на активите е без ДДС.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общата пазарна стойност на непаричната вноски, представляваща недвижими имоти, предоставени от ОБЩИНА СВИЦОВ, ЕИК 000133965, е в размер на 10 145 111.00 лева (**Десет милиона ст о чет иридесет и пет хиляди ст о и единадесет**) лева, които представляват размера на тяхната непарична вноски в капитала на НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ДУНАВСКИ ОБЩЕСТВЕН ПАРК“, ЕИК

Съгласно Решение № 950 от редовно заседание на Общинския съвет проведено на 25.10.2018 г., Прот. № 61 ОТНОСНО: Учредяване на търговско дружество и непарична вноски в капитала

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 51а и 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 2, чл. 159, ал. 2, чл. 163 от Търговския закон, чл. 3, ал. 1, т. 2, ал. 5, чл. 3а, чл. 3в, чл. 6а, ал. 1, чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 8, чл. 17 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на Община Свищов върху общинската част от капитала на търговските дружества и стопанската дейност, осъществявана чрез общински предприятия и във връзка с предложение с Вх. № 2206/24.10.2018 г. от Г. Генчев – Кмет на Община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде учредено Еднолично Акционерно Дружество „Дунавски обществен парк“, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. Димитър Г. Анев № 26.

II. В капитала на дружеството Община Свищов да внесе 50 000 лева, разпределени в 5000 (пет хиляди) броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка и като непарична вноски недвижими имоти.

При определения номинал за една акция от 10 (десет) лева, съгласно исквата молба, броя на акциите се определя на: 1 014 511 (**един милион чет иринадесет хиляди пет ст от ин и единадесет**) броя акции.

Така вносителят може да заяви общо непарична вноски ДО 1 014 511 (**Един милион чет иринадесет хиляди пет ст от ин и единадесет**) брой акции, всяка една по 10.00

ЕКСПЕРТНА по Акт 20181112175702-3/ от 20.11.2018 г. и Уведомително писмо № 20181112175702-5/03.12.2018 г.



(десет) лева, съответстващи на 10 145 110 .00лв. (**Десет милиона ст о чет иридесет и пет хиляди ст о и десет лева**).

Горната стойност е към дата на оценка 24.11.2018 год. и има продължителност 6 (шест) месеца. След този срок оценителите не носят отговорност за нейната достоверност, тъй като процесите в пазарните условия на настоящия етап са силно динамични.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Приложения – съгласно текста - Таблицы с изчисления за стойността на недвижимите имоти.

ВЕЩИ ЛИЦА:

1. 
инж. Ди Маслинкова

2. 
маг.ик. Дет Ачева

3. 
маг. ик. С. Сотирова

